

Polderboskdyk 3, Joure

Kantoor 8501ZJ, Joure
€ € 67.680,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres

Polderboskdyk 3

Plaats

Joure

Prijs

€ € 67.680,-- excl. btw per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energielabel	C-label
Bouwjaar	2006
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Mechanische ventilatie Pantry Systeemplafond Te openen ramen Toilet Topkoeling Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein Kantorenpark
Minimale huurperiode	5 jaar
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	820
Bruto vloeroppervlakte in m2	820
Provincie	Friesland
Plaats	Joure
Postcode	8501ZJ
Huisnummer	3
Straatnaam	Polderboskdyk
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	67.680,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Polderboskdyk 3 te Joure (8501 ZJ).

Algemeen

Moderne kantoorruimte gelegen in fraaie kantoorvilla.

Bereikbaarheid

Gelegen op markante locatie op steenworp afstand van de A6 en A7 bij de entree van Joure.

Vloeroppervlak

VVO ca. 820 m².

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, deels koeling en verwarming middels WKO-unit en deels cv ketel met radiatoren.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Joure - Bedrijven-terreinen en is bestemd als bedrijventerrein tot en met categorie 2, functieaanduiding kantoor.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verkregen via het omgevingsloket d.d. 8 november 2024.

Huurprijs

€ 67.680,- per jaar te vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer mr L.H. Reinders RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's





