

Verhuurd

Abe Lenstra Boulevard 50-1, Heerenveen

Kantoor 8448 JB, Heerenveen

€ € 24.216,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres

Abe Lenstra Boulevard 50-1

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ € 24.216,-- excl. btw per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energie label	A+
Bouwperiode	2001-2010
Bouwjaar	2008
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Toilet
Ligging	Kantorenpark
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	274
Plaats	Heerenveen
Postcode	8448 JB
Huisnummer	50-1
Straatnaam	Abe Lenstra Boulevard
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	24.216,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Verhuurd

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Abe Lenstra Boulevard 50-1 te Heerenveen (8448 JB).

Algemeen

Kantoorruimte op de begane grond (inclusief aandeel in de algemene ruimten). Kantoorruimte in fraai en representatief kantoorgebouw tegenover het Abe Lenstra voetbalstadion. Het kantoorgebouw heeft een uitstekend modern opleveringsniveau.

Bereikbaarheid

Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij aansluiting op autosnelwegen A32 (Leeuwarden - Meppel) en A7 (Groningen - Amsterdam).

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak ca. 274 m² op de begane grond.

Globale indeling

Entree met receptie (2 werkplekken en ontvangstruimte), vergaderzaal, open ruimte met pantry, toiletten, garderobe, printerruimte, 6 kantoren.

Voorzieningen

Fraaie pantry, systeemplafond, LED-verlichting, toiletgroep, pvc-vloer, glazen scheidingswanden, koeling en verwarming middels betonkernactivering.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op achterterrein, alsmede mogelijkheid tot parkeren op het plein voor het kantoorgebouw en voetbalstadion.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak onder het vigerende bestemmingsplan "Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)" en is bestemd als "Kantoor, Functieaanduiding: specifieke vorm van kantoor – toonzaal".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website

www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 24.216,- per jaar excl. BTW (d.d. oktober 2024, indexering per 1 januari 2025).

Voorschot servicekosten

ca. € 22,- per m² per jaar excl. BTW (d.d. oktober 2024)

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op 1 januari (voor het eerst op 1 januari 2025), op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per kwartaal bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A+.

Bijzonderheden

*het betreft hier overname van een lopende huurovereenkomst (looptijd tot en met 30 november 2027); verhuurder dient bij een vervangende huurder haar goedkeuring verlenen;

*overname van meubilair is bespreekbaar.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever (= vertrekkende huurder) en van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer drs. H.H. Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:

•
•
•

Foto's



