

Verkocht

## Buorren 22, Langweer

Bijzonder object 8525EC, Langweer

€ 500.000 k.k.€



### Kenmerken

Adres

**Buorren 20 + 22**

Plaats

**Langweer**

Prijs

**€ 500.000 k.k. €**

Soort

**Bijzonder object**

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

## Kenmerken

Categorie	<b>Bijzonder object</b>
Energie label	<b>A-label</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Ligging	<b>Stadscentrum/dorpskern</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Langweer</b>
Postcode	<b>8525EC</b>
Huisnummer	<b>20 + 22</b>
Straatnaam	<b>Buorren</b>
Koopprijs	<b>500.000 k.k.</b>
Type	<b>Koop</b>
Status	<b>Verkocht</b>

# Omschrijving

## BELEGGINGSPROPOSITIE

### Algemeen

Te koop aangeboden verhuurd horeca-appartementsrecht op de begane grond, gelegen op een absolute toplocatie in het sfeervolle Langweer.

Oppervlakte: ca. 263 m<sup>2</sup> VVO

Huurder: Heineken Nederland B.V. (De 3 Zwaantjes)

Huuringangsdatum: 1 mei 2003 en lopende voor onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurprijs: € 44.332,68 per jaar te vermeerderen met de BTW

Kadastrale informatie: Gemeente Langweer, sectie A, nummer 7696 A1

### Koopsom

€ 500.000,-- k.k. (geen BTW).

### Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

### Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie aktes van levering d.d. 10 juli 2024 HYP4 89086 nr. 85 en d.d. 19 april 2022 HYP 840343 nr. 176.

### Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

### Overige condities

Het object wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

## Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- **058 - 212 92 00**

# Foto's





