

Venus 3, Heerenveen

Kantoor 8448CE, Heerenveen
€ € 80,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Venus 3

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ € 80,-- excl. btw per m2 per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energie label	A-label
Bouwperiode	2001-2010
Bouwjaar	2002
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	10+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Mechanische ventilatie Pantry Systeemplafond Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	1185
Bruto vloeroppervlakte in m2	1185
Provincie	Friesland
Plaats	Heerenveen
Postcode	8448CE
Huisnummer	3
Straatnaam	Venus
Per	Prijs per m2 per jaar
Huurprijs	80,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Venus 3 te Heerenveen (8448 CE).

Algemeen

Keurige kantoorruimten op goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Kavels te Heerenveen.

Ook is het mogelijk bedrijfsruimte in het complex te huren.

Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlak

Kantoor begane grond: ca. 437 m² kantoorruimte;
Kantoor 1e verdieping : ca. 437 m² kantoorruimte;
Kantoor 1e verdieping (boven laaddocks): ca. 311 m² kantoorruimte.

De maatvoering is inclusief algemene ruimten (gangen, toiletten etc.)

Deelverhuur is bespreekbaar.

Voorzieningen

Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, cv met radiatoren, airco-units (grotendeels).

Parkeren

Goede parkeergelegenheid mogelijk op voorterrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels en is bestemd als 'Bedrijventerrein, functieaanduiding tot en met categorie 4.2'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website van omgevingswet.overheid.nl d.d. 29-8-2024.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Kantoor begane grond (ca. 437 m² kantoorruimte) € 80,- per m² per jaar excl. btw;
Kantoor 1e verdieping (ca. 437 m² kantoorruimte) € 80,- per m² per jaar excl. btw;
Kantoor 1e verdieping (boven laaddocks, ca. 311 m² kantoorruimte) € 70,- per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten

Voorschot voor energie en schoonmaak algemene ruimten € 40,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Energie label A.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer Harry Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



