

## Venus 3, Heerenveen

Bedrijfspannd 8448 CE, Heerenveen  
€ € 70,-- excl. btw per m2 per jaar



### Kenmerken

Adres

**Venus 3**

Plaats

**Heerenveen**

Prijs

**€ € 70,-- excl. btw per m2 per jaar**

Soort

**Bedrijfspannd**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Categorie                          | <b>Bedrijfspan</b>           |
| Bouwperiode                        | <b>2001-2010</b>             |
| Bouwjaar                           | <b>2002</b>                  |
| Soort bouw                         | <b>Bestaande bouw</b>        |
| Parkeerplaatsen                    | <b>10+ parkeerplaatsen</b>   |
| Aanwezigheid van                   | <b>Magazijn</b>              |
| Ligging                            | <b>Bedrijventerrein</b>      |
| Minimale huurperiode               | <b>In overleg</b>            |
| Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2 | <b>4815</b>                  |
| Bruto vloeroppervlakte in m2       | <b>4815</b>                  |
| Provincie                          | <b>Friesland</b>             |
| Plaats                             | <b>Heerenveen</b>            |
| Postcode                           | <b>8448 CE</b>               |
| Huisnummer                         | <b>3</b>                     |
| Straatnaam                         | <b>Venus</b>                 |
| Per                                | <b>Prijs per m2 per jaar</b> |
| Huurprijs                          | <b>70,-- excl. btw</b>       |
| Type                               | <b>Huur</b>                  |
| Status                             | <b>Beschikbaar</b>           |

# Omschrijving

## Te huur aangeboden

### Adres

Venus 3 te Heerenveen (8448 CE).

### Algemeen

Diverse (grootschalige) bedrijfsruimten op goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Kavels te Heerenveen.

Ook is het mogelijk kantoorruimten in het complex te huren.

### Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is uitstekend bereikbaar

### Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 2.754 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (geschikt voor distributie, met palletstellingen) met 3 loading docks en 1 overheaddeur.

Bedrijfsruimte begane grond : ca. 2.061 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (mogelijk inclusief een koelhuis van ca. 933 m<sup>2</sup>) met 7 loading docks;

Deelverhuur is bespreekbaar.

### Voorzieningen

De vloer heeft een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m<sup>2</sup> en een vrije stapelhoogte van ca. 7,5 meter.

### Parkeren

Goede parkeergelegenheid mogelijk op voorterrein.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels en is bestemd als 'Bedrijventerrein, functieaanduiding tot en met categorie 4.2'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website van [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) d.d. 29-8-2024.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

Huurprijs vanaf € 70,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw.

### Servicekosten

Nader vast te stellen voorschot voor energie en (eventuele) overige kosten.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

In overleg.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Energielabel

N.v.t

### Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

### Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer Harry Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: [info@schoonhoven.biz](mailto:info@schoonhoven.biz)

Internet: [www.schoonhoven.biz](http://www.schoonhoven.biz)

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

# Foto's



