

## Lijpstrjitte 2b, Stiens

Winkel 9051AS, Stiens  
€ € 24.000,-- excl. btw per jaar



### Kenmerken

Adres

**Lijpstrjitte 2b**

Plaats

**Stiens**

Prijs

**€ € 24.000,-- excl. btw per jaar**

Soort

**Winkel**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

Categorie	<b>Winkel</b>
Energie label	<b>A-label</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Ligging	<b>Stadscentrum/dorpskern</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	<b>201</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Stiens</b>
Postcode	<b>9051AS</b>
Huisnummer	<b>2b</b>
Straatnaam	<b>Ljipstrjitte</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>24.000,-- excl. btw</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>

# Omschrijving

## Adres

Lijpstrjitte 2b te Stiens, (9051 AS).

## Algemeen

Mooie winkelruimte op uitstekende locatie in het centrum van Stiens.

In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

## Bereikbaarheid

De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

## Vloeroppervlak

Oppervlakte ca. 201 m<sup>2</sup>.

De winkelruimte is ondermeer voorzien van klantentoilet (d + H, met voorportaal), magazijn, kantine, personeelstoilet, airco-unit, luchtgordijn (entree), alarminstallatie.

Diverse vloeroppervlakten zijn mogelijk. Te combineren met andere units tot maximaal ca. 803 m<sup>2</sup>.

## Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Stiens' en is bestemd als 'Centrum'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijf, tot en met categorie 2 (genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging](#))
2. cultuur en ontspanning;
3. detailhandel;
4. dienstverlening;
5. kantoor;
6. maatschappelijk;
7. verkeersvoorzieningen;
8. wonen;

Voor uitgebreide informatie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## Huurprijs (unit ca. 201 m<sup>2</sup>)

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Energie label

Energie label A.

## Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

## Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer drs H.H. Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: [info@schoonhoven.biz](mailto:info@schoonhoven.biz)

Internet: [www.schoonhoven.biz](http://www.schoonhoven.biz)

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

# Foto's



