

Verhuurd

Kelders 23, Leeuwarden

Winkel, Kantoor 8911JD, Leeuwarden

€ € 995,-- per maand



Kenmerken

Adres

Kelders 23

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 995,-- per maand

Soort

Winkel, Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Winkel Kantoor
Bouwjaar	1900
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Pantry Toilet
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Minimale huurperiode	In overleg
Bruto vloeroppervlakte in m2	70
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8911JD
Huisnummer	23
Straatnaam	Kelders
Per	Prijs per maand
Huurprijs	995,--
Type	Huur
Status	Verhuurd

Omschrijving

Adres

Kelders 23 te Leeuwarden (8911 JD).

Algemeen

Fraaie winkel-/ kantoorruimte (op begane grond) op goede aanlooplocatie in de historische binnenstad van Leeuwarden.

Bereikbaarheid

De locatie is op ca. 200 meter van de hoofdwinkelstraten Wirdumerdijk en Nieuwestad gelegen. In de directe omgeving zijn veel lokale winkeliers en daghoreca gevestigd.

Vloeroppervlak

BVO ca. 70 m².

Opleveringsniveau

Wanden en (brandwerend) plafond worden in een 1 kleur (wit) geschilderd, systeemplafond in achterzijde van de winkelruimte, basisverlichtingsplan, basis elektra- en watervoorziening, klein keukenblokje (pantry), 2x geheel afgewerkte toiletruimtes, winkelruimte is gasloos.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en is bestemd als Gemengd 1 en Centrum - 2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 995,-- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

De winkelruimte is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht van Leeuwarden.

Bij belangstelling dient u de volledige projectinformatie met bijlagen op te vragen bij Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV (info@schoonhoven.biz).

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



