

Verhuurd

## Langebuorren 19, Stiens

Winkel 9051 BD, Stiens

€ € 18.000,-- excl. btw per jaar



### Kenmerken

Adres

**Langebuorren 19**

Plaats

**Stiens**

Prijs

**€ € 18.000,-- excl. btw per jaar**

Soort

**Winkel**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

## Kenmerken

Categorie	<b>Winkel</b>
Energie label	<b>C-label</b>
Bouwjaar	<b>1970</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Aanwezigheid van	<b>Airconditioning Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming Magazijn</b>
Ligging	<b>Stadscentrum/dorpskern</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>200</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Stiens</b>
Postcode	<b>9051 BD</b>
Huisnummer	<b>19</b>
Straatnaam	<b>Langebuorren</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>18.000,-- excl. btw</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Verhuurd</b>

# Omschrijving

## Adres

Langebuorren 19 te Stiens (9051 BD).

## Algemeen

Fraaie winkelruimte (op begane grond) op de beste A-winkellocatie in het centrum van Stiens. De winkelruimte is in 2023 grondig gerenoveerd en voorzien van een nieuw systeemplafond met energiezuinige verlichting.

De winkelruimte is gelegen tussen Hema en Kruidvat en tegenover Primera, Zeeman, Blokker en Schoonenberg Hoorsupport.

## Bereikbaarheid

De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

## Vloeroppervlak

Totaal VVO ca. 200 m<sup>2</sup>, frontbreedte ca. 9 meter.

Uitbreiding met ca. 37 m<sup>2</sup> magazijn is bespreekbaar.

## Voorzieningen

Pantry, magazijn, toilet, systeemplafond met energiezuinige verlichting en cv -ketel.

## Parkeren

Parkeergelegenheid is tegenover de winkel aanwezig (openbaar parkeerterrein).

## Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Stiens en is bestemd als 'Centrum'.

De bovenstaande verstrekte gegevens, betreffende de bestemming, zijn verstrekt via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## Huurprijs

€ 18.000,-- per jaar excl. BTW (bij VVO ca. 200 m<sup>2</sup>).

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00



# Foto's



