

Halbertsma's Plein 2, 2a te Grou

Kantoor, Bijzonder object 9001AH, Grou
€ 395.000,-- k.k.€



Kenmerken

Adres

Halbertsma's Plein 2, 2a

Plaats

Grou

Prijs

€ 395.000,-- k.k. €

Soort

Kantoor, Bijzonder object

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Kantoor Bijzonder object
Energielabel	C-label
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Kamerindeling Pantry Systeemplafond Te openen ramen Toilet Verwarming Woonruimte Magazijn
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Perceeloppervlakte in m2	195
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	140
Bruto vloeroppervlakte in m2	140
Provincie	Friesland
Plaats	Grou
Postcode	9001AH
Huisnummer	2, 2a
Straatnaam	Halbertsma's Plein
Koopprijs	395.000,- k.k.
Type	Koop

Omschrijving

Adres

Halbertsma's Plein 2, 2a te Grou (9001AH)).

Algemeen

In het centrum van het bruisende watersportdorp Grou gelegen **instapklaar** object, met op de begane grond kantoorruimte en deels op de begane grond en verdieping een woning met zelfstandige opgang. Het geheel beschikt over de mogelijkheid om 3 voertuigen te parkeren op eigen grond.

Kadastrale informatie

Gemeente Grouw, sectie A, nummer 4732, grootte 195 m².

Vloeroppervlak

Kantoor op begane grond: ca. 85 m² VVO.

Woning begane grond (ca. 12 m²) en verdieping (ca. 43 m²): totaal ca. 55 m² GO.

Indeling

Begane grond kantoor: entree, 3 kantoorvertrekken, cv verwarming, airconditioning, toilet, pantry en berging.

Begane grond woning: entree, keuken, trap naar verdieping.

Verdieping woning: 2 slaapkamers, keuken, badkamer, ruime woonkamer voorzien van cv verwarming en airconditioning

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Grou Kom – Beschermd dorpsgezicht en is bestemd als Centrumgebied.

De bovenstaande gegevens, betreffende de bestemming zijn verkregen via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 395.000,- k.k. **inclusief** het aanwezige inventaris.

Een (eventueel) voordeel van overdrachtsbelasting is voor verkoper.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 8 mei 2023 (HYP4, deel 86497, nummer 105).

Energielabel

Verkoper beschikt over een energielabel C.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Het pand wordt verkocht inclusief het gehele inventaris en website van het appartement: www.hartjegrou.nl 'as is, where is'., dat wil zeggen dat koper het pand/complex aanvaardt in de toestand waarin het zich op het moment van leveren bevindt, met alle bekende en onbekende, zichtbare en niet-zichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen en het feit dat verkoper ten aanzien van het pand/complex geen enkele garantie kan geven.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's





