

Breedpad 3 te Heerenveen + Buorren 20 te Langweer

Bijzonder object 8442AA, Heerenveen
€ 820.000,-- k.k.€



Kenmerken

Adres

Breedpad 3

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ 820.000,-- k.k. €

Soort

Bijzonder object

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bijzonder object
Energie label	A+
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Provincie	Friesland
Plaats	Heerenveen
Postcode	8442AA
Huisnummer	3
Straatnaam	Breedpad
Koopprijs	820.000,-- k.k.
Type	Koop
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te koop horecabelegging bestaand uit een tweetal verhuurde appartementsrechten die in gebruik zijn als restaurant. Eén object is gelegen in het dynamische Heerenveen en één object is gelegen in het bruisende watersportdorp Langweer.

Breedpad 3 te Heerenveen (8442AA)

Oppervlakte ca. 135 m² VVO (ca. 105 bg en ca. 30 m² kelder)

Huurder: Restaurant de Sultan

Energie label A+(geschat)

Huuringangsdatum: 1 februari 2016 en lopende tot en met 1 februari 2031 (verlenging telkens met 5 jaren)

VVE bijdrage: € 150,- per maand

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurprijs: € 26.031,60 per jaar te vermeerderen met de BTW

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen e.d.: zie aktes van levering d.d. 27 april 2009 HYP4 56229/181, 1 mei 2009 HYP 4 5600/10 en 9 juni 2009 HYP4 56765/61

Buorren 20 te Langweer (8525EC) + royaal parkeerterrein wat achter het object is gelegen

Oppervlakte ca. 287 m² VVO

Huurder: Brasserie Anders

Energie label A+

Huuringangsdatum: 1 april 2012 en lopende tot en met 31 maart 2027 (verlenging telkens met 5 jaren)

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurprijs: € 37.309,08 per jaar te vermeerderen met de BTW

VVE bijdrage: nog nader te bepalen

Bijzonderheden: De basishuurprijs wordt verhoogd met 10% van de omzet (totale verkoop minus btw), voor zover deze de € 300.000 overschrijdt, de maximale verhoging is € 20.000,- excl. btw. Huurder dient uiterlijk op 1 april van het volgende boekjaar zijn jaarcijfers aan verhuurder te overhandigen. De verhoging dient uiterlijk 1 juni hierop volgend te zijn betaald.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.: zie aktes van levering d.d. 10 juli 2024 HYP4 89086 nr. 85, 3 december 2024 HYP4 90039 nr. 133 en 27 september 1994 HYP4 7733/35.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Overige condities: het object wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij ge-meente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Koopsom € 820.000,- K.K.

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's







