

Solcamastraat 22, Sumar.

Bedrijfspand 9262 ND, Sumar
€ € n.o.t.k. per jaar



Kenmerken

Adres

Solcamastraat 22

Plaats

Sumar

Prijs

€ € n.o.t.k. per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspan
Energie label	G-label
Bouwperiode	1945-1959
Bouwjaar	1957
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	20+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Pantry Toilet Verwarming
Ligging	Aan vaarwater Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	7818
Provincie	Friesland
Plaats	Sumar
Postcode	9262 ND
Huisnummer	22
Straatnaam	Solcamastraat
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	n.o.t.k.
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Solcamastraat 22 te Sumar (9262 ND).

Algemeen

Grootchalig bedrijfscomplex bestaande uit meerdere (geschakelde) bedrijfshallen/productiehallen en kantoorruimten (met ondermeer kantine en sanitaire ruimten), gelegen aan open vaarwater en voorzien van eigen aanlegplaats en ruim buitenterrein.

Het complex is momenteel in gebruik als productiebedrijf voor de bouw van grote staalconstructies.

Kadastrale informatie

Gemeente Oostermeer, sectie I, nummers 654 (grotendeels) en 625. Geschatte perceeloppervlak is ca. 25.000 m² (ca. 2,5 hectare).

Op het kadastrale perceel 654 is een erfdienstbaarheid gevestigd waarbij kadastrale perceel 653 recht van pad heeft over kadastrale perceel 654.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Sumar aan het Prinses Margrietkanaal.

Vloeroppervlak (indicatief)

Ca. 7.818 m², waarvan ca. 1.013 m² kantoorruimten, ca. 6.641 m² bedrijfsruimten en ca. 164 m² externe bedrijfsruimten.

Op het naastgelegen perceel staat een romneyloods (ca. 67 x 17 meter = ca. 1.139 m²) welke romneyloods in huidige staat door verhuurder om niet ter beschikking aan huurder wordt gesteld en waarbij voor verhuurder geen onderhouds- en/of vervangingsverplichting geldt.

Indeling

Het complex bestaat uit diverse grote bedrijfshallen met hoogten tot ca. 9 meter.

Daarnaast is een ruime kantoorgedeelte aanwezig, alsmede kleedruimten, sanitaire ruimten en kantine.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, deels gevelbeplating en deels metselwerk gevels, grotendeels platte daken, vrije hoogte deels ca. 7 meter (hijshoogte onder de kranen – lage hal) en vrije hoogte deels ca. 9 meter (hijshoogte onder de kranen – hoge hal), grotendeels betonvloer met voldoende vloerbelasting voor metaalproductiebedrijf (vloerbelasting onbekend) deels houten kozijnen en deels metalen, deels isolerende beglazing en deels enkele beglazing.

Voorzieningen

De volgende zaken zijn eigendom van huidige huurder: bovenloopkranen, kolomkranen, compressor(en), luchtreinigingsinstallatie.

Aansluiting elektra

* Gecontracteerd transportvermogen 504,0 KW

* EAN code: 871687120000016005

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Tytsjerksteradiel valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Burgum Sumar Bedrijventerreinen kanaalzone 2008' en is bestemd als 'Bedrijventerrein 4 (BT 4) , geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegestaan' en is onherroepelijk vastgesteld op 29 september 2010.

De op de kaart voor Bedrijventerrein 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en bedrijven ten behoeve van persoonlijke dienstverlening, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegestaan", in welk geval geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan;
2. een betonwarenfabriek, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "betonwarenfabriek";
3. een scheepsbouw- en reparatiebedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "scheepsbouw- en reparatiebedrijf";
4. een verwerkingsbedrijf voor dierlijke slachtbijproducten, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verwerkingsbedrijf dierlijke slachtbijproducten";

b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

c. restauratieve voorzieningen;

d. groenvoorzieningen;

e. parkeervoorzieningen;

f. speelvoorzieningen;

g. wegen, straten en paden;

h. water;

i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

j. tuinen, erven en terreinen;

k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

N.o.t.k. (te vermeerderen met BTW)

Servicekosten

N.v.t.

Huurovreenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer drs. H.H. Donker RM RT

Tel 058-2129200

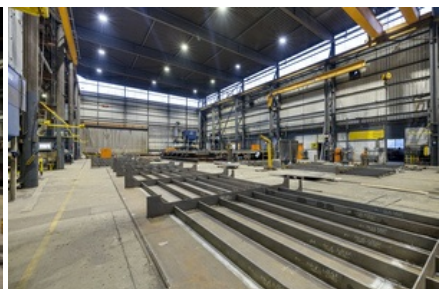
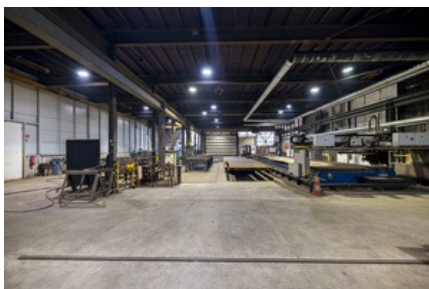
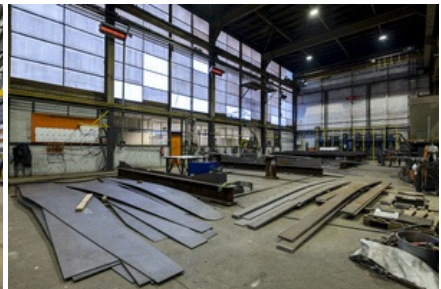
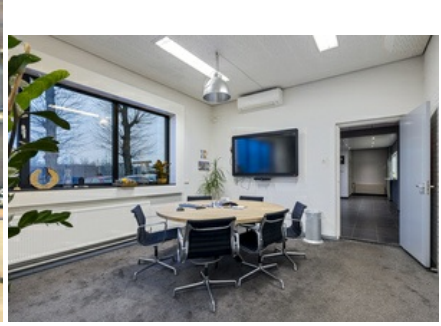
E-mail: info@schoonhoven.biz

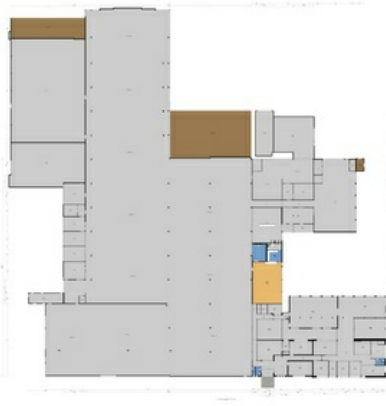
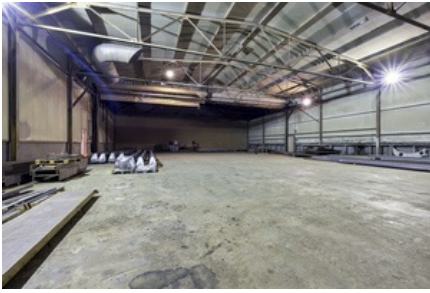
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:

-
-
-

Foto's





Aan de plategronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



