

Uranusweg 26, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938AJ, Leeuwarden
€ € 45.000,-- (geen btw) per jaar



Kenmerken

Adres

Uranusweg 26

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 45.000,-- (geen btw) per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspan
Energie ­ label	D-label
Bouwperiode	1991-2000
Bouwjaar	1992
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	10+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Pantry Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	1256
Bruto vloeroppervlakte in m2	1256
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8938AJ
Huisnummer	26
Straatnaam	Uranusweg
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	45.000,-- (geen btw)
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Uranusweg 26, Leeuwarden (8938 AJ).

Algemeen

Op een prachtige zichtlocatie direct bij de afslag van de Anne Vondelingweg, op het bedrijventerrein De Hemrik gelegen bedrijfsgebouw met keurige kantoorruimte, ruim eigen terrein voorzien van veel parkeergelegenheid en vrijstaande opslagloods.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid door ligging aan Anne Vondelingweg (oostelijke stad rondweg) welke aansluit op hoofdwegen naar Dokkum, Drachten en Heerenveen.

Vloeroppervlak

BVO ca. 1.256 m²

Indeling

Hoofgebouw ca. 996 m², bestaande uit

Kantoorruimte, BVO 105 m²: Zijentree, ruime hal met meterkast en toilet (met fonteintje), 3 kantoorruimten en kantine (met keukenblok).

Bedrijfsruimte, BVO 891 m²: Overheaddeur met naastgelegen loopdeur aan de straatzijde, ruime langwerpige bedrijfsruimte met betonvloer en goede vrije hoogte (goothoogte ca. 3,8 meter, nokhoogte ca. 6,8 meter) en extra overheaddeur naar het zijterrein.

Vrijstaande opslagloods van ca. 260 m² (ongeveer 29 x 9 m).

Voorzieningen

kantine met keukenblok, c.v.-installatie t.b.v. kantoorruimte, isolerende beglazing kantoor, 2 overheaddeuren t.b.v. bedrijfsruimte, ruim eigen terrein

Parkeren

Goede parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' en 'Partiële herziening Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' en is bestemd als 'Bedrijventerrein -2, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar (geen BTW).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Energie label

Energie label D betreffende het kantoorgedeelte.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs. H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



