

## Archimedesweg 5, Leeuwarden

Kantoor 8912 AK, Leeuwarden  
€ € 48.000,-- excl. btw per jaar



### Kenmerken

Adres

**Archimedesweg 5**

Plaats

**Leeuwarden**

Prijs

**€ € 48.000,-- excl. btw per jaar**

Soort

**Kantoor**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

Categorie	<b>Kantoor</b>
Energie label	<b>C-label</b>
Bouwperiode	<b>1991-2000</b>
Bouwjaar	<b>1992</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Parkeerplaatsen	<b>20+ parkeerplaatsen</b>
Aanwezigheid van	<b>Airconditioning Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Te openen ramen Toilet Verwarming</b>
Ligging	<b>Aan vaarwater Bedrijventerrein</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>412</b>
Plaats	<b>Leeuwarden</b>
Postcode	<b>8912 AK</b>
Huisnummer	<b>5</b>
Straatnaam	<b>Archimedesweg</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>48.000,-- excl. btw</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>

# Omschrijving

## Te huur aangeboden

### Adres

Archimedesweg 5 te Leeuwarden (8912 AK).

### Algemeen

Keurig kantoorpand (2 bouwlagen) met ruim buitenterrein (perceeloppervlak ca. 3.275 m<sup>2</sup>) op goed bereikbare locatie nabij uitvalswegen naar centrum en Haak van Leeuwarden (N31-A31).

Het perceel is gelegen aan open vaarwater (Van Harinxmakanaal), met verbinding naar zeehaven Harlingen en naar het Prinses Margrietkanaal.

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

### Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Zwette (Leeuwarden- West) nabij hoofdwegen naar het centrum en autosnelwegen. Op loopafstand is een bushalte aanwezig.

### Vloeroppervlak

Ca. 412 m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond (ca. 224 m<sup>2</sup>): entree, ruime hal, receptie/secretariaat, serverruimte, kantine/vergaderruimte, toiletgroep (d + h met voorportaal), schoonmaakkast en 2 kantoorruimten.

1e verdieping (ca. 188 m<sup>2</sup>): gang, 5 kantoorruimten, vergaderruimte, toiletgroep (d + h met voorportaal) en technische ruimten.

### Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning, cv met radiatoren.

### Huurprijs

€ 48.000,-- per jaar excl. BTW

### Servicekosten

De huurderskosten voor gebruik van de kade zijn ca. € 430,-- per jaar (prijspeil 2024).

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Energie label

Energie label C.

### Bijzonderheden

De romneyloods die op het perceel staat wordt verwijderd door verhuurder.

De bouw van een nieuwe loods is bespreekbaar (tegen meerprijs).

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder

### Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer Harry Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: [info@schoonhoven.biz](mailto:info@schoonhoven.biz)

Internet: [www.schoonhoven.biz](http://www.schoonhoven.biz)

## Contactpersoon:

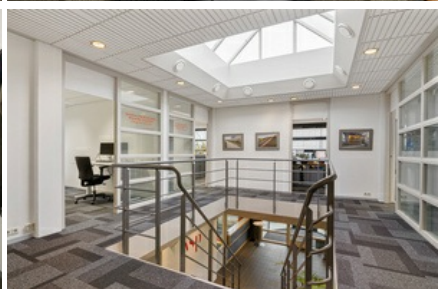
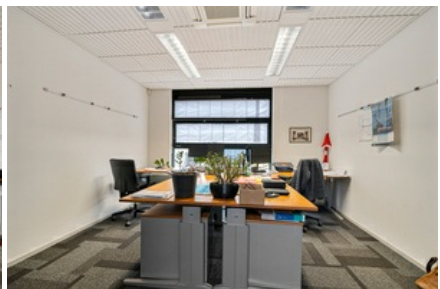


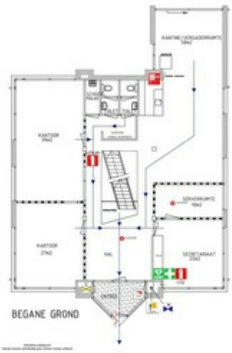
• drs. Harry Donker RT

- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00



# Foto's





Logo: **kolستر**

Scale: 1:1000

Legend:

Symbol	Description
Red square	Entrance
Green square	Exit
Yellow square	Staircase
Blue square	Corridor
Grey square	Room
Black line	Wall
Red line	Entrance
Green line	Exit
Blue line	Staircase
Yellow line	Corridor
Grey line	Room
Black line	Wall

Project: KANTOR  
Date: 2023  
Version: 1.0

