

Verhuurd

Neptunusweg 8 - 14, Leeuwarden

Bedrijfspannd 8938AA, Leeuwarden

€ € 66.500,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Neptunusweg 8 - 14

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 66.500,-- per jaar

Soort

Bedrijfspannd

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

| | |
|------------------------------------|---|
| Categorie | Bedrijfspan |
| Bouwjaar | 1979 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Aanwezigheid van | Inbouwarmaturen Systeemplafond Te openen ramen Toilet Verwarming |
| Ligging | Bedrijventerrein |
| Minimale huurperiode | In overleg |
| Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2 | 1326 |
| Provincie | Friesland |
| Plaats | Leeuwarden |
| Postcode | 8938AA |
| Huisnummer | 8 - 14 |
| Straatnaam | Neptunusweg |
| Per | Prijs per jaar |
| Huurprijs | 66.500,-- |
| Type | Huur |
| Status | Verhuurd |

Omschrijving

De aangeboden bedrijfsruimte is onderdeel van een grootschalig hallencomplex gelegen op industrieterrein "De Hemrik" in Leeuwarden. Dit hallencomplex is gelegen aan de rondweg van Leeuwarden en bevindt zich op een zichtlocatie.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 1.326 m², waarvan ca. 200 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, een vrije hoogte van ca. 6 m² en een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg p/m²

Het object is gelegen nabij het centrum van Leeuwarden en bevindt zich op enkele autominuten van de A31 en A32. Het object is zodoende bij uitstek uitermate geschikt voor stadsdistributie en last mile delivery. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Interieur bedrijfsruimte:

- te verwarmen door middel van heaters;
- één overheaddeur.

Bestemming:

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;

Bedrijventerrein "De Hemrik" is bestemd voor industriële, ambachtelijke, groothandels- en garagebedrijven. Detailhandel kan onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan. Het centrum van Leeuwarden ligt nabij en is bereikbaar binnen 10 minuten. Vanaf de rijkswegen A31 en A32 is het object uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Huurprijs

€ 66.500,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 3,00 per m² v.v.o. per jaar als verrekenbaar voorschot.

Huurovereenkomst

Standaardmodel verhuurder op basis van ROZ 2015.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer mr L.H. Reinders RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's





